

Maître d'ouvrage

Préfecture de la Mayenne

46 rue Mazagran

53 000 LAVAL

**REHABILITATION DE LA VERRIERE ET DE BUREAUX DANS LES BATIMENTS
ADMINISTRATIFS DE LA SOUS-PREFECTURE DE MAYENNE**

C.C.T.P.

LOT 03 ELECTRICITE-PLOMBERIE-CHAUFFAGE

PHASE PRO DCE

12 septembre 2025

Agence Antoine GICQUEL

7 rue Victor Boissel

53000 LAVAL



Généralités

Pour la réalisation et le contrôle des ouvrages concernant ce lot, l'adjudicataire aura à se référer, non seulement aux normes françaises et européennes ainsi qu'au DTU en vigueur, mais aussi aux prescriptions propres du fabricant des matériaux mis en œuvre.

Le caractère de ces documents n'est pas limitatif ; La proposition remise par l'entrepreneur doit comprendre implicitement tous travaux et fournitures nécessaires pour le parfait et complet achèvement de chaque ouvrage.

Les dimensionnements indiqués sur les plans ne devront pas être modifiés sans l'accord de l'Architecte, que cette modification soit nécessitée par une erreur de dimensionnement ou par une variante proposée par l'entreprise.

Les plans d'exécution à la charge de l'entreprise seront soumis suffisamment à l'avance, à l'approbation de l'Architecte.

L'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des dossiers complets de tous les corps d'état.

Dans le prix forfaitaire seront compris également tous les ouvrages, fournitures et prestations qui, même s'ils n'étaient pas décrits dans le présent devis descriptif ni portés aux plans Architecte, sont nécessaires pour le parfait achèvement de tous les ouvrages projetés.

Afin de définir une prestation particulière, différents articles du C.C.T.P sont définies à l'aide d'une marque commerciale : si la marque est suivie de la mention "ou équivalent" l'entrepreneur est libre de proposer une autre marque que sa compétence professionnelle lui suggère dans le respect des contraintes définies dans le CCTP, cette marque sera définie clairement dans son offre.

L'entreprise est responsable du nettoyage de son propre chantier

L'entreprise assure le tri, le chargement et l'enlèvement de ses propres gravats vers des centres de stockage de classe I.II.III ou autres lieux de traitement appropriés selon la nature des déchets

LOT 03 ELECTRICITE-PLOMBERIE-CHAUFFAGE

1. ELECTRICITE

1.1. CONSIGNATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DE LA ZONE

Le présent lot devra la consignation et la dépose des équipements électriques existants non conservés

1.2. PROTECTION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES ET INFORMATIQUE : SANS OBJET A CHARGE DE LA SOUS PREFECTURE

1.3. DEPOSE DES LUMINAIRES POUR MISE EN PEINTURE DES PLAFONDS

L'entreprise devra la dépose et la repose des luminaires dans les bureaux concernés pour mise en peinture du plafond

1.4. REMPLACEMENT DE LUMINAIRES

Remplacement comprenant la dépose du luminaire existant, la vérification du raccordement électrique et la sécurisation de l'installation

Compris en décharge du luminaire non conservé

GALERIE MODERNE

1.4.1. Suspensions de la galerie

En remplacement du luminaire axial existant dans la galerie moderne

Référence: **Plafonnier linéaire**, de type PRO-LESSISMORE 50PL de RZB ou équivalent, compris les fixations

- Pour une galerie de 9m de long : 3 unités de 847mm réparties

Utilisation

Luminaire LED longitudinal

Description du produit

Luminaire fabriqué en aluminium

Conforme EN 12464-1

Raccordement à la terre

SCDM3 IRC80 UGR<19

Résistance aux chocs mécaniques IK03

Rendement du luminaire en service : 86 %

1.4.2. Luminaire en applique au-dessus de la porte vers logement

Référence: **Plafonnier·Applique**·Luminaire de pilastre 44 668 de BEGA ou équivalent

Utilisation

Luminaire à diffusion libre pour le montage aux plafonds, sur des murs ainsi que sur des piliers ou des murets.

Le verre opale à triple couche diffuse un éclairage doux et uniforme sur toute la surface du verre.

Description du produit

Luminaire fabriqué en fonderie d'aluminium, aluminium et acier inoxydable

Verre opale avec pas de vis

Raccordement à la terre

Douille E 27

Classe de protection I

Degré de protection IP 65

Étanche à la poussière et protégé contre les jets d'eau

Résistance aux chocs mécaniques IK06

Protection contre les chocs mécaniques < 1 joule r –

Sigle de sécurité c –

Rendement du luminaire en service : 86 %



1.4.3. Plafonniers LED



Remplacement des plafonniers par des
Plafonniers LED en applique (pas de faux-plafonds existants ou en projet)
Cadre métallique et diffuseur en matériaux de synthèse blanc translucide.

Nombre et puissance selon étude d'éclairage à fournir pour chaque bureau.

Couleur d'éclairage la plus chaude.
Compris driver dimmable et kit de suspension.

Dimensions : 119,5 x 29,5 x 1,1 cm
Référence : Plafonnier rectangulaire Panel Light ou équivalent
Compris interrupteur/variateur

1.4.4. REEMPLACEMENT DE L'APPAREILLAGE DU BUREAU 002 SOUS-PREFET(E)

Remplacement de l'ensemble de l'appareillage (prises, interrupteurs) du bureau par des équipements de la gamme CELIANE de LEGRAND ou équivalent

2. CHAUFFAGE

2.1. DEPOSE DES 5 CORPS DE CHAUFFE

Pour économiser l'énergie, les galeries de liaison ne seront plus chauffées.

Prestation comprenant la dépose de :

Le radiateur situé dans la galerie ancienne,
Les deux radiateurs situés dans le hall de la galerie ancienne,
Le radiateur en long de la galerie moderne,
Le grand radiateur verticale de la galerie moderne ,

Sont supprimés, **tout en modifiant et conservant le circuit de chauffage existant**. Compris les coupures, purges et adaptations du réseau.

Compris mise en déchetterie des éléments.

2.2. CALORIFUGES

Pour le calorifugeage des conduits, les manchons isolants seront de teinte blanche, notamment dans le cheminement de réseau aérien dans la galerie ancienne.

3. NETTOYAGE QUOTIDIEN DU CHANTIER

Pendant la durée de l'intervention de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot a à sa charge :

L'enlèvement de la totalité de ses gravats

le nettoyage de son chantier avant chaque réunion de chantier

Le nettoyage complet à la livraison de son corps d'état

L'entrepreneur est informé que le Maître d'œuvre portera une attention toute particulière sur la propreté du chantier et qu'il se réserve le droit de procéder au nettoyage et enlèvement des gravats au frais de l'entreprise si l'entrepreneur du présent lot manquait à cette obligation.

4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

L'entreprise doit prévoir dans son offre la fourniture en **un exemplaire dématérialisé**:

-Documentation des produits

-Procès verbaux

-Notices techniques

-Notices d'entretien, etc... nécessaires à la constitution du Dossier des Ouvrages Exécutés